

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН

ЗАЛАРИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА ЗАЛАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 7.02 2013г.

№ 23

О налоге на имущество физических лиц на территории  
Заларинского муниципального образования

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Уставом Заларинского муниципального образования, Дума

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить и ввести в действие на территории Заларинского муниципального образования налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить прилагаемое Приложение № 1 о налоге на имущество физических лиц на территории Заларинского муниципального образования.
3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы Заларинского муниципального образования от 02.12.2011г. № 193 «О налоге на имущество физических лиц на территории Заларинского муниципального образования».
4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Залари».

Глава Заларинского МО



Р.А. Мазитов

**Положение о налоге на имущество  
физических лиц 1. Общие  
положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» определяет на территории Заларинского муниципального образования ставки налога на имущество физических лиц, порядок исчисления и сроки уплаты налога, налоговые льготы для отдельных категорий граждан.

**2. Плательщики налогов**

2.1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

2.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

**3. Объекты налогообложения**

3.1. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;
- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) торговые, бытовые, коммунальные нежилые помещения и сооружения;
- 7) доля в праве общей собственности на имущество указанное в пунктах 1-6.

**4. Ставки налога. Налоговая база.**

4.1. Ставки налога на территории Заларинского муниципального образования на строения, помещения и сооружения, принадлежащие гражданам на праве собственности, устанавливаются от суммарной инвентаризационной стоимости объекта налогообложения, в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества	Ставка	Ставка
	налога на жилые объекты	налога на не жилые объекты
до 300 000 рублей (включительно)	0,1%	0,1%
свыше 300 000 до 500 000 рублей (включительно)	0,3%	0,3%
свыше 500 000 рублей	0,4%	1,5%

4.2. Налоговую базу составляет суммарная инвентаризационная стоимость принадлежащих налогоплательщику на праве собственности объектов налогообложения, расположенных в пределах территории Заларинского муниципального образования.

Налоговая база представляет собой стоимостную, физическую или иную характеристики объекта налогообложения (производительность, место расположения, характер выполненных работ, оказанных услуг). Налоговая база и порядок ее определения по местным налогам устанавливаются Налоговым кодексом РФ (ст. 53 НК РФ). Для всех категорий налога

ую базу определяет налоговый орган.

4.3. Налог на имущество физических лиц зачисляется в местный бюджет по месту жительства (регистрации) объекта налогообложения.

#### 5. Льготы по налогам

5.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан, в соответствии со ст. 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»:

- герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимающие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Тема";

- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющими общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

5.3. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

- пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

- родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

- со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и

уемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площадью, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, на период такого их использования;

- с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

5.4. Налогоплательщики - индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы, освобождаются от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц в соответствии с п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11, п. 4 ст. 346.26 Налогового Кодекса РФ:

являющиеся налогоплательщиками, единого сельскохозяйственного налога (в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности) (п. 3 ст. 346.1);

применяющие упрощенную систему налогообложения (в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности) (п. 3 ст. 346.11);

уплачивающие единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом) (п. 4 ст. 346.26).

## **6. Порядок исчисления и уплаты налогов**

6.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в статье 5 настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6.2. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. В целях ФЗ от 09 февраля 1991г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

6.3. Сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года, предоставляются в налоговый орган ежегодно до 1 марта, органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органами технической инвентаризации.

6.4. Форма сведений, необходимых для исчисления налогов, утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Данные, необходимые для исчисления налогов, представляются налоговым органам бесплатно.

6.5. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

6.6. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с того месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6.7. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

6.8. Налоговые уведомления об уплате налога направляются налогоплательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

## **8. Срок уплаты налога**

6.9. Налог подлежит уплате не позднее 1 ноября года следующего за годом, за который исчислен налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6.10. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

6.11. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

6.12. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

## **7. Заключительные и переходные положения**

7.1. Иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»

Глава  
Заларинского МО



Р.А. Мазитов